



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.02.2018

№ 969-кк

Кому Закрытому акционерному обществу
«СУ-155»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс

119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 010 - 2018

1. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на
основании заявления от 30.01.2018 вх. № 507-06-18, в соответствии со статьей 7
и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15
пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга»
от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию
построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального
строительства, линейного объекта капитального строительства, входящего в
состав линейного объекта, завершеного работами по сохранению объекта культурного

населения, при которых затрагиваются конструкторские и другие характеристики
надлежащие и безопасные объекты;

«Многоэтажный жилой дом корпус 3 — III этап строительства — многоквартирных жилых
домов по адресу: г.Калуга, ул.Заводская, д.57 по проекту планировки территории в районе
улиц Хрустальная — Маршала Жукова города Калуги»,
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г.Калуга, ул.Хрустальная, д.44, корп.4 (постановление
Городской Управы города Калуги от 21.03.2013 № 2833-пн),
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000245:100

расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга,
ул.Заводская, д.57.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 6436-пн; 27.05.2015; выданные Городской
12291-пн дата выдачи 18.10.2017 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	83737,5	83738,0
в том числе надземной части	куб. м	79962,5	79963,0
Общая площадь	кв. м	23314,24	23506,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	876,89	879,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		
Количество помещений		
Вместимость		
Количество этажей в том числе подземных		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты		
Эскалаторы		
Инвалидные подъемники		
Инвалидные подъемники		
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16886,14	16485,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3474,2	3474,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288/16886,14	288/16485,2
в том числе: 1-комнатные	шт./кв. м	128/5270,3	128/5276,8



2-комнатные	шт./кв. м	96/5914,8	96/5912,0
3-комнатные	шт./кв. м	64/5701,04	64/5702,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16890,8	16890,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрообеспечение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи	электрообеспечение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сети связи
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетонные панели	железобетонные панели
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
Тип объекта	
Мощность	
Производительность	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	
Лифты	
Эскалаторы	
Инвалидные подъемники	
Материалы фундаментов	
Материалы стен	

Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Иные показатели		
4. Линейные объекты		
Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м²	0,050
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет
		двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 14.12.2017 кадастровым инженером Солодовниковым Е.В., № квалификационного аттестата — 77-13-189, выданного министерством экономического развития Калужской области 24.06.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров — 10.06.2016.



Ю.В.Ковтун